



LE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Apparue tout d'abord à la fin des années 1980 dans le champ de la géographie économique, la notion de développement territorial s'est complexifiée lorsque la politique d'aménagement des territoires s'est muée en politique d'aménagement et de développement, notamment sous l'influence de l'Union européenne qui en fait son mode d'action publique privilégié. En effet, l'essor du développement territorial débute réellement dans les années 1990, quand il fallut inventer de nouveaux dispositifs d'interventions ciblées pour les politiques publiques territoriales et organiser la mise en concurrence dans l'accès à la ressource financière qui se raréfiait. Le développement territorial était alors directement associé à une intervention à base de « projet de territoire », portée par des collectifs d'acteurs sur des territoires existants. Elle se déclinait essentiellement sous un aspect à la fois structurel et organisationnel dans le but d'accompagner la mutation des institutions de l'État.

Puis la notion s'est enrichie afin de prendre en compte les besoins des habitants, usagers, citoyens qui sont considérés comme des demandes potentielles que les territoires doivent identifier afin de trouver des réponses adaptées. Les États doivent, quant à eux, s'assurer qu'une offre en termes de procédures, de dispositifs, d'instruments, puisse être fournie à ces territoires pour qu'ils agissent.

Les champs de l'économie géographique, de l'aménagement du territoire, mais aussi de la gestion se sont ainsi emparés de cette notion polysémique. L'objet de ce *Repère bibliographique*, sans prétendre à une exhaustivité des sources mobilisées, est de mettre en lumière les fondements du développement territorial. Celui-ci repose en effet sur deux acceptions du territoire : la première l'appréhendant comme objet d'un processus de construction sociale ; la seconde l'envisageant comme le support dans lequel s'inscrivent et s'organisent les activités. Ces deux approches permettent ainsi d'explicitier certains processus de développement qui concernent directement la sphère immobilière (territoire à dominante résidentielle) ou indirectement, en mettant en lumière de nouvelles formes d'organisations économiques locales impactant directement le prix du foncier/loyer, telles que les *clusters*, les technopôles, etc.

Note de la rédaction

Les focus sur quelques références clés sont extraites de la thèse de l'auteur, *Une contribution à l'étude des villes-ports militaires. Identification des moteurs et supports de développement de Brest et Toulon (2019, université Paris-Est)*.

2. LES ESSENTIELS

BECATTINI, G. (cur.). (1987). *Marcato e forze locali: il distretto industriale*. Il Mulino.

distretto industriale - sviluppo industriale italiano - sviluppo regionale endogeno - economia

BOSCHMA, R. A., & FRENKEN, K. (2006). Why is economic geography not an evolutionary science? Towards an evolutionary economic geography. 🔒

Journal of Economic Geography, 6(3), 273-302.

evolutionary economic geography - new economic geography - institutional economic geography

CAMAGNI, R., & MAILLAT, D. (dir.) (2006). *Milieus innovateurs : théorie et politiques*. Economica.

corpus - groupe de recherche européen sur les milieux novateurs - analyse régionale - innovation - ville

CHRISTALLER, W. (2006). *Die zentralen Orte in Süddeutschland*. wbg academics. Ouvrage original publié en 1933.

Allemagne - distribution de l'espace - lieux centraux - hiérarchie urbaine



Les lieux centraux dans le Sud de l'Allemagne (Die zentralen Orte in Süddeutschland)

À partir de l'observation de la distribution des centres dans l'espace, la **théorie des lieux centraux** conçue principalement par Christaller vise à systématiser la taille et le nombre des villes par rapport à leur espacement dans un territoire. Elle s'appuie sur une définition de la ville qui fonctionne essentiellement comme un centre de distribution de biens et de services pour une population dispersée ainsi que sur des principes d'optimisation qui tiennent compte des coûts de transport.

Cette théorie établit ainsi **un modèle statique de la hiérarchie urbaine fondée sur un principe d'équilibre : les centres urbains sont répartis régulièrement dans l'espace**

GRANOVETTER, M. S. (1973). The Strength of Weak Ties. *American Journal of sociology*, 78(6), 1360-1380. 🔒

social networks - sociological theory - dyadic ties - weak ties

KLEIN, J.-L., PECQUEUR, B., KOOP, K., & SOUSSI, S. A. (dir.). (2016). *L'innovation locale à l'épreuve du global. Un défi pour les acteurs*. Presses de l'Université du Québec. 🔒

mondialisation - acteurs locaux et régionaux - collectivités locales - économie

KRUGMAN, P. (1992). *Geography and Trade* (2nd Printing). MIT Press.

economic geography - model - distance - location of production in space

MARSHALL, A. (1971). *Principes d'économie politique* (traduction du texte de la 4^e édition anglaise de 1898 par F. Savaire-Jourdan, reproduction de la 1^{re} édition française de 1906 chez V. Giard et Brière). Gordon & Breach. 🔒

économie politique - marché - offre et demande - équilibre partiel - coût - valeur - rendement - utilité

OLSEN, M. (1982). *The Rise and Decline of Nations. Economic Growth, Stagflation, and Social Rigidities*. Yale University Press.

political economy - economic performance - interest groups - organization of interests - resource allocation

ROTHERUS, V., & CALEF, W. (1955). Notes on the Basic-Nonbasic Employment Ratio. *Economic Geography*, 31(1) 17-20.

basic-nonbasic employment - study of cities - areal delimitation

VOLLET, D., & TORRE, A. (2015). *Partenariats pour le développement territorial*. Éditions Quae. 🔒

développement des territoires ruraux et agricoles - partenariat - gouvernance territoriale - ressources

WEIMER, A. M., & HOYT, H. (1939). Principles of Urban Real Estate. *Journal of the American Statistical*, 34(208), 783.

real estate business - city economy - real estate market - valuation

ZIMMERMANN, J.-B. (2008). Le territoire dans l'analyse économique. Proximité géographique et proximité organisée. *Revue française de gestion*, 34(184), 105-118. 🔒

territoire - proximité géographique - proximité organisée - économie - espace

2. LE DÉVELOPPEMENT LOCAL : DU DISTRICT MARSHALLIEN À DES MODÈLES DURABLES ?

Les ressources génériques et spécifiques

BENKO, G., & PECQUEUR, B. (2001). Les ressources de territoires et les territoires de ressources. *Finisterra*, 36(71), 7-19.

géographie économique - économie territoriale - proximité - concurrence spatiale - ressources spécifiques



FINISTERRA
Revista Portuguesa de Geografia

Dans cet article, **les auteurs approfondissent la notion de ressource**. Dans le cadre d'une « reterritorialisation » de l'économie, en tant que réponse à la mondialisation, la ressource renvoie à une « typologie des facteurs de concurrence rendant compte de cette différenciation et qui ne soit pas nécessairement a priori marquée par un choix préalable exclusif du champ de cette concurrence : concurrence entre espaces économiques (pays ou régions) ou concurrence entre firmes » (p. 14). En d'autres termes, les ressources renvoient aux caractéristiques propres d'un territoire, construit et mis en valeur par des acteurs ; elles opèrent un renouvellement de la notion de concurrence en tant que compétition entre territoires.

Benko et Pecqueur vont d'une part distinguer **les ressources des actifs** et d'autre part qualifier **les actifs ou les ressources selon leur nature générique ou spécifique**. « Par actif, on entendra les facteurs "en activité", alors que par ressources il s'agira des facteurs à révéler, à exploiter ou encore à organiser. Les ressources, à la différence des actifs, constituent ainsi une réserve, un potentiel latent. » (p. 14)

COLLETIS, G. (2010). Co-évolution des territoires et de la technologie : une perspective institutionnaliste. *Revue d'économie régionale & urbaine*, 2, 235-249.

territoires - ressources territoriales - technologies - savoirs - institutions



COLLETIS, G., & PECQUEUR, B. (2005). Révélation de ressources spécifiques et coordination située. *Économie et institutions*, 6-7, 51-74.

ressource - actif - spécificité des facteurs - externalités - coordination - patrimoine



RALLET, A., & TORRE, A. (2005). Proximity and Localization. *Regional Studies*, 39(1), 47-59.

proximity - geographic organization of activities - spatial economy



TERNAUX, P., & PECQUEUR, B. (2008). Ressources territoriales, structures sociales et comportements des acteurs. *Canadian Journal of Regional Science/Revue canadienne des sciences régionales*, 31(2), 261-276

territoire - ressource - patrimoine social - relation ressource/actif - structure sociale - interrelation - comportement



Les relations de proximités

MAILLAT, D., CREVOISIER, O. & LECOQ, B. (1991). Réseaux d'innovation et dynamique territoriale : un essai de typologie. *Revue d'économie régionale & urbaine*, 3-4, 407-432.

innovation - milieu régional - réseau d'innovation - acteur



PECQUEUR, B., & ZIMMERMANN, J.-B. (2004). *Économie de proximités*. Hermès-Lavoisier.

proximité - agent économique - économie régionale - espace - services de proximité

PORTER, M. E. (1998). Clusters and the New Economics of Competition. *Harvard Business Review*, 76(6), 77-90

paradox of location - competitive advantage - skills - cluster - industrial policy - public-private responsibilities



UZUNIDIS, D. (2010). Innovation et proximité. Entreprises, entrepreneurs et milieux innovateurs. *La revue des sciences de gestion*, 241, 13-22.

proximité - milieu innovateur - stratégie d'entreprise - politique d'émergence - politique d'attractivité



UZUNIDIS, D., & MANIER, J. (dir.). (2016). *Innovations de proximité et esprit d'entreprise*. L'Harmattan.

innovation - entrepreneur - solidarité - territoire - services



Consultable librement en ligne.

Accessible via ScholarVox.



Les grands modèles de systèmes productifs locaux

AYDALOT, P. (2006). Trajectoires technologiques et milieux innovateurs. Dans R. CAMAGNI & D. MAILLAT (dir.), *Milieux innovateurs : théorie et politiques* (p. 20-41). Economica.

entreprise - innovation - technologie - trajectoire technologique

BAUELLE, G., & FACHE, J. (dir.) (2015). *Les mutations des systèmes productifs en France*. Presses Universitaires de Rennes.

espace économique - système productif - entreprise - innovation

GROSSETTI, M. (2004). Concentration d'entreprises et innovation : esquisse d'une typologie des systèmes productifs locaux. *Géographie, Économie, Société*, 6(2), 163-177.

systèmes productifs locaux - réseaux sociaux - technopoles - districts - proximité

PECQUEUR, B. (2000). *Le développement local* (2^e édition). Syros/Alternatives économiques.

espace économique - système productif - stratégie d'acteurs - développement local - réseaux - intervention publique



3. DE LA DÉCONNEXION ENTRE LIEU DE PRODUCTION ET LIEU DE CONSOMMATION : LE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL COMME MÉTHODE D'ANALYSE DES FLUX FINANCIERS IRRIGANT LES TERRITOIRES

Théorie de la base économique revisitée et adaptée

ALEXANDER, J. W. (1954). The basic-nonbasic concept of urban economic functions. *Economic Geography*, 30(3), 246-261.

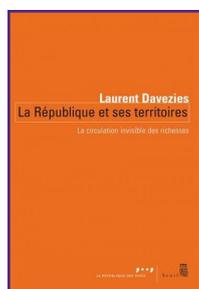
urban geography - urban economic functions - space-relationship

BAILLY, A. (1971). La théorie de la base économique : son histoire, son utilisation. *Revue Géographique de l'Est*, 11(3-4), 299-317.

base économique - mesures - lieux centraux

DAVEZIES, L. (2008). *La République et ses territoires. La circulation invisible des richesses*. Seuil/La République des idées.

espace économique - système productif - stratégie d'acteurs - développement local - réseaux - intervention publique



Dans sa tentative d'identifier les flux de revenus irrigant un territoire, Davezies part du constat que les transferts publics de revenus sont « une des raisons du décalage entre richesse créée et richesse disponible ». En effet, de puissants mécanismes de redistribution s'exercent, « liés aux prélèvements, aux dépenses publiques et aux transferts sociaux » (p. 15). L'auteur montre qu'en France, les budgets publics sont en constante progression depuis la dernière guerre, ce qui aboutit à de tels processus entre régions. Se rajoutent des transferts privés qui prennent en compte les changements de mode de vie tendant à déconnecter les lieux de production des lieux de consommation. Par exemple, les revenus du tourisme, estimés à 100 milliards d'euros, constituent un apport substantiel pour certains territoires privilégiés, mais un manque pour d'autres moins bien lotis.

Le modèle théorique proposé alors partitionne la base économique en quatre familles de revenus :

- la base productive privée : revenus issus de la contrepartie marchande des ventes de biens et de services ;
- la base publique, constituée des traitements des trois fonctions publiques : d'État, hospitalière et territoriale (ces revenus proviennent en grande partie du budget national) ;
- la base sociale : revenus des transferts sociaux (prestations, chômage, minima sociaux, remboursements de soins de santé) ;
- la base résidentielle : revenus captés grâce à la résidence et à la présence de retraités, touristes et navetteurs.



- DAVEZIES, L., & TALANDIER, M. (2009). *Repenser le développement territorial ? Confrontation des modèles d'analyse et des tendances observées dans les pays développés*. PUCA 
dynamiques territoriales - développement local - pays industriels
- DAVEZIES, L. (2010). *La crise et nos territoires : premiers impacts*. Rapport pour l'AdCF, la Caisse des Dépôts et l'Institut CDC pour la Recherche. 
économies locales - territoire - crise - bassin d'emploi - développement territorial
- DAVEZIES, L., & TALANDIER, M. (2014). *L'émergence de systèmes productivo-résidentiels. Territoires productifs – territoires résidentiels : quelles interactions ?* La Documentation française 
flux de revenus - systèmes productivo-résidentiels - enjeu métropolitain - dynamique urbaine
- DAVEZIES, L. (2015). *Le nouvel égoïsme territorial. Le grand malaise des nations*. Seuil/La République des Idées.
fragmentation des nations - cohésion territoriale - mondialisation - nationalisme régional
- GONNARD, S. (2001). *Le procès de la base économique. Enquête sur l'interprétation, l'usage et la condamnation de la base économique par l'économie du XX^e siècle*. [Mémoire de DEA, université Paris-XII].
base économique - développement des territoires - flux de revenus - emplois exportateurs
- RICHARDSON, H. W. (1985). Input-Output and Economic Base Multipliers: Looking Backward and Forward. *Journal of Regional Science*, 25(4) 607-661.
economic base models - regional input-output methods
- RUVAULT, J.-F. (2014). *L'effet de la consommation de passage sur le développement et l'intégration métropolitaine des territoires en Ile-de-France*. [Thèse de doctorat, université Paris-Est]. Sur Pastel.archives-ouvertes.fr 
intégration métropolitaine - métropolisation - développement territorial - Paris - économie présentielle - économie résidentielle

Le rôle des aménités territoriales

- MARSAT, J.-B., MAMDY, J.-F. (2002). La régulation des aménités dans des situations de valorisation par des produits ou services liés- Le cas du tourisme rural. *Ingénieries-EAT*, n° spécial Aménités, 143-156. 
gestion des aménités - tourisme rural - acteurs du tourisme - agriculture - développement durable
- MONIER, V. (2019). *Une contribution à l'étude des villes-ports militaires. Identification des moteurs et supports de développement de Brest et Toulon*. [Thèse de doctorat, université Paris-Est]. Sur Tel.archives-ouvertes.fr 
rapport État-local - développement territorial - politique de défense - rapport civil-militaire
- RIBIÈRE, G. (2010). La gestion des aménités et le développement durable. *Revue française d'administration publique*, 134, 373-383. 
aménités - usages territoriaux - comptabilité patrimoniale - études d'impact - évaluation environnementale
- TALANDIER, M. (2009). Mesurer l'impact des aménités naturelles, culturelles et environnementales sur le développement économique local. Dans *Entre projets locaux de développement et globalisation de l'économie : quels équilibres pour les espaces régionaux ? XLVI^e colloque de l'ASRDLF*, France 
développement local - développement rural - aménités - environnement - ressources

Les analyses de Talandier touchant aux « avantages comparatifs territoriaux » (p. 2), ou aménités territoriales des communes françaises, enseignent que le dynamisme économique d'un territoire peut être corrélé à ses qualités paysagères, à la présence d'éléments patrimoniaux et à son accessibilité (p. 6).

Tableau 1. Critères retenus pour mesurer l'impact des aménités territoriales en termes de retombées économiques. D'après Talandier, 2009, p. 7-9.

Type d'aménité territoriale	Critère retenu
Aménité culturelle ou patrimoniale	<ul style="list-style-type: none"> • Site classé au patrimoine mondial de l'Unesco ou non. • Référencement d'un site dans les guides de voyages.
Aménités naturelles	<ul style="list-style-type: none"> • Situation littorale. • Distance par rapport à l'arrière-pays du littoral méditerranéen ou atlantique (soit à moins de 50 km des côtes). • Altitude maximale d'un territoire supérieure à 2 000 mètres ou non. • Indice climatique.
Accessibilité et potentiel de fréquentation	<ul style="list-style-type: none"> • Distance inférieure ou non à 50 km d'un axe routier à fort trafic. • Population. • Distance à une aire urbaine de plus de 100 000 habitants. • Revenu par habitant.