



URBANISME ET HABITAT DURABLE

Comment le développement durable (ré)intègre-t-il progressivement les opérations architecturales et urbaines contemporaines ? Ce repère bibliographique donne les clés de lecture pour découvrir l'histoire de ce concept ainsi qu'une pluralité d'enjeux attachés au phénomène « durable » et au cadre bâti. L'urbanisme et l'architecture sont nés des liens étroits avec leur contexte et leur environnement puis se sont déconnectés de leurs milieux au cours du XIX^e siècle et de la révolution industrielle. Dès la fin du XX^e siècle, des mouvements transnationaux s'organisent pour resserrer les liens entre la construction du bâti, des villes, et les enjeux de préservation de l'environnement, des ressources. Aujourd'hui, des projets exemplaires font école en Europe, des labels s'imposent, et participent d'une transition énergétique, écologique, plus inclusive dans les réflexions autour de la construction du cadre de vie des habitants.

1. LES ESSENTIELS

AVISE. (2016). Dossier *Habitat durable*.

transition énergétique - environnement - habitat durable - économie sociale et solidaire - logement

BÉAL, V., GAUTHIER, M., & PINSON G. (dir.). (2011). *Le développement durable changera-t-il la ville ? Le regard des sciences sociales*. Publications de l'Université de Saint-Etienne.

développement durable - ville durable - démocratie - citoyenneté

BRUNEL, S. (2018). *Le développement durable*. Que sais-je ?

développement durable - mondialisation - géographie - politique internationale

COLLECTIF PAYSAGES DE L'APRÈS-PÉTROLE. (2020). *Villes et territoires de l'après-pétrole. Le paysage au cœur de la transition*. Éditions Le Moniteur.

développement durable - transition énergétique - paysage - habitat - aménagement du territoire

DA CUNHA, A., KNOEPFEL, P., LERESCHE, J.-P., & NAHRATH, S. (2005). *Enjeux du développement urbain durable : transformations urbaines, gestion des ressources et gouvernance*. Presses polytechniques et universitaires romandes.

éco-urbanisme - politique publique - développement durable - dynamique urbaine

DEBIZET, G., & GODIER, P. (dir.). (2015). *Architecture et urbanisme durables. Modèles et savoirs*. Cahiers Ramau 7. Éditions de la Villette.

savoirs environnementaux - immobilier durable - écoquartier - urbanisme durable - ville durable

EUZEN, A., EYMARD, L., & GAILL, F. (dir.). (2013). *Le développement durable à découvert*. CNRS Éditions.

développement durable - changement climatique - énergie - ressources - écosystème - territoire - nature - milieu - société

GEHL, J. (2012). *Pour des villes à échelle humaine*. Écosociété.

mobilité - planification urbaine - écocité - ville durable - animation urbaine - urbanisation

Consultable librement en ligne.

Accessible via ScholarVox.

HETZEL, J. (2014). *Bâtiments et aménagement durable*. AFNOR.
vie urbaine - usage - développement durable - écoquartier - projet d'aménagement durable



MANCERO, F. (2010). *Le développement durable*. Armand Colin.
développement durable - ressources - acteur - échelle - politique environnementale

MASCHINO, L., & SCOUARNEC, A. (2014). *Les métiers de la ville de demain*. Éditions MPE.
promoteur - quartier durable - architecte - aménageur - friche industrielle - écosystème urbain - médiation culturelle - territoire - compétence



PAQUOT, T. (2020). *Demeure terrestre*. Éditions Terre Urbaine.
habiter - histoire - philosophie

SOUAMI, T. (2011). *Écoquartiers et urbanisme durable*. Problèmes politiques et sociaux n° 981. La documentation Française.
écoquartier - ville durable - évaluation - expérience - habitant

ZUINDEAU, B. (éd.). (2010). *Développement durable et territoire*. Presses universitaires du Septentrion.
développement soutenable - développement durable - indicateur - espace - territoire - ressource - acteur - échelle



DEBIZET, G., & GODIER, P. (dir.) (2015). *Architecture et urbanisme durables. Modèles et savoirs. Cahiers Ramau 7*. Éditions de la Villette.

Le réseau Activités et métiers de l'architecture et de l'urbanisme (Ramau) est un réseau de recherche et d'information créé en 1998. Il porte sur **les diverses activités d'élaboration et de conception des projets de construction, d'urbanisme, d'aménagement ou de paysage en France et en Europe**.

Les évolutions des pratiques professionnelles observées dans les contributions réunies dans ces Cahiers Ramau 7 sont issues des secteurs de l'entreprise, des services urbains, des collectivités, des bailleurs sociaux et des agences d'architecture, d'urbanisme et de paysage. Elles évoquent la prise en compte du développement durable dans les opérations architecturales, urbaines ou paysagères, qui semble avoir renforcé **une préoccupation pour les logiques de « gestion » dans les processus de projet**. Les **thématiques énergétiques et environnementales propulsent des acteurs des services vers la fabrique urbaine et invitent des concepteurs à s'interroger sur le devenir de leurs projets**.

Plus d'informations et inscription au réseau : www.ramau.archi.fr



2. ARCHITECTURE ET MATÉRIALITÉ

Formes urbaines et typologies

ALLAIN, R. (2004). *Morphologie urbaine. Géographie, aménagement et architecture de la ville*. Armand Colin.
forme urbaine - paysage urbain - macroforme - dessin - maillage - volume urbain - espace public - verticalisation - étalement urbain - renouvellement urbain

EIGUER, A. (2021). *L'inconscient de la maison* (3^e édition). Dunod.
habitat intérieur - maison - intimité familiale - aménagement - appropriation - famille

PANERAI, P., DEPAULE, J.-C., & EMORGON, M. (2009). *Analyse urbaine* (4^e édition). Éditions Parenthèses.
métropole - tracé - urbanisation - dessin - implantation - volume - histoire urbaine - architecture - mode de vie

SALAT, S. (2011). *Les villes et les formes. Sur l'urbanisme durable*. Hermann.
ville durable - histoire urbaine - dessin - réseau - morphologie - échelle - résilience - nature



Cultures constructives

BIGNIER, G. (2018). *Architecture et économie. Ce que l'économie circulaire fait à l'architecture*. Eyrolles.

économie linéaire - économie circulaire - économie industrielle hybride - recyclage - économie sociale et solidaire



COLLEU, A., & OLLIVIER, C. (2016). *12 solutions bioclimatiques pour l'habitat. Construire ou rénover : climat et besoins énergétiques*. Eyrolles.

bioclimatique - habitat - matériau - autoconstruction - rénovation - énergie - conception



COURGEY, S., & OLIVA, J.-P. (2006). *La conception bioclimatique. Des maisons confortables et économes en neuf et en réhabilitation*. Terre vivante.

bioclimatique - construction - rénovation - réhabilitation - architecture - énergie - habitat

FONTAINE, L., & ANGER, R. (2009). *Bâtir en terre. Du grain de sable à l'architecture*. Belin.

construction - habitat - terre - matériau - environnement - patrimoine

MILANESI, J., & TERESI, L. (2018). Normes et bâtiment durable : une emprise technicienne. *Sciences de la société*, 98, 64-77.

bâtiment durable - cadre normatif - construction - emprise technicienne - acte de construire et d'habiter



Sociologie de l'habitat

HAMMAN, P. (2012). *Sociologie urbaine et développement durable*. De Boeck Supérieur.

sociologie - développement durable - démocratie - local - environnement - échelle - transaction sociale - ville durable - transaction territoriale



PINSON, D. (2016). L'habitat, relevé et révélé par le dessin : observer l'espace construit et son appropriation. *Espaces et sociétés*, 164-165(1-2), 49-66.

espace habité - pensée visuelle - description - relevé - dessin



TAPIE, G. (2014). *Sociologie de l'habitat contemporain. Vivre l'architecture*. Éditions Parenthèses.

sociologie - habitat - architecture - logement - appropriation - modèle

SALAT, S. (2011). *Les villes et les formes. Sur l'urbanisme durable*. Hermann.

Résultat d'une étude franco-chinoise sur l'urbanisme durable, cet ouvrage propose une réflexion sur les formes urbaines des villes durables du futur. Serge Salat, fondateur de l'Urban Morphology and Complex Systems Institute de Paris, questionne **la morphologie urbaine comme « le levier clé de l'adaptation des villes au changement climatique »**. En s'appuyant sur les travaux de Jane Jacobs¹, Christopher Alexander², Kevin Lynch³ et Aldo Rossi⁴, parmi d'autres, « **l'ouvrage développe une méthode de composition urbaine originale et innovante, fondée sur les qualités perceptives, le dessin des espaces publics et les séquences visuelles** ». Des dizaines de quartiers de plusieurs villes du monde sont analysés par le prisme de certains critères morphologiques, comme la densité, la connectivité, l'accessibilité, afin de mesurer les qualités durables des tissus urbains (parties 1 à 4). Au vu de ces résultats, un focus important est réalisé sur les enjeux de l'adaptation et de l'atténuation des changements climatiques (partie 6). Ensuite, l'attention se porte sur la conception des écoquartiers (partie 5) ainsi que sur les systèmes d'évaluation et de certification (partie 7). Une grille d'indicateurs liés à la morphologie urbaine est proposée. **En conclusion, l'ouvrage présente des orientations pour le développement durable des villes chinoises du futur** (partie 8).

¹Urbaniste activiste canadienne (1916-2006), « observatrice de la ville », militant notamment pour la qualité du cadre de vie en centre-ville dense et pour la marche urbaine (*The Death and Life of Great American Cities*, 1961).

²Anthropologue et architecte américain (né en 1936), qui a travaillé en particulier sur la théorie des *Pattern Languages* (ouvrage de 1977). En savoir plus (en ligne) : QUILLIEN, J. (s. d.). *Les cheminements de Christopher Alexander*.

³Urbaniste et architecte américain (1918-1984) ayant placé au centre de ses réflexions la perception et l'analyse visuelles de la ville. (*The Image of the City*, 1960).

⁴Architecte italien (1931-1997), attaché à l'histoire, à la mémoire, aux symboles urbains et à la référence aux modèles architecturaux d'avant la révolution industrielle (*L'Architettura della Città*, 1966).



3. URBANISME ET PROJET URBAIN

Enjeux urbains

BOISSONADE, J. (dir.). (2016). *La ville durable controversée. Les dynamiques urbaines dans le mouvement critique*. Éditions Pétra.
développement durable - écoquartier - géopolitique - politique locale - ville durable - écologie des pratiques

BOISSONADE, J., MÉQUIGNON, M., & MIGNOT, J.-P. (2016). Habitat durable : approches critiques. *Sciences de la société*, 98, 3-13.
développement durable - habitat durable - logement - habiter - acteur

EMELIANOFF, C. (2007). La ville durable : l'hypothèse d'un tournant urbanistique en Europe. *L'information géographique*, 71(3), 48-65.
ville durable - urbanisme durable - développement urbain durable - ville européenne

MASBOUNGI, A. (DIR.). (2012). *Projets urbains durables : stratégies*. Éditions Le Moniteur.
projet urbain innovant - aménagement durable - territoire - paysage

PAQUOT, T. (2020). *Mesure et démesure des villes*. CNRS Éditions.
échelle - métropole - taille des villes - histoire urbaine - urbanité

ROLLOT, M. (2018). *Les territoires du vivant. Un manifeste biorégionaliste*. Éditions François Bourin.
 biorégionalisme - architecture - environnement - technologie - nature - vivant

SOUAMI, T. (2009). *Écoquartiers : secrets de fabrication. Analyse critique d'exemples européens*. Éditions Les Carnets de l'Info.
écoquartier - ville durable - environnement - quartier durable - projet urbain

Mixité sociale et participation

BOURDIN, A., & SILVESTRE, P. (2021). *Du logement à la ville : ce que préfèrent les habitants. Récit d'une enquête*. L'Aube.
économie, immobilier, tourisme

CHARMES, E. (2009, 10 mars). Pour une approche critique de la mixité sociale. Redistribuer les populations ou les ressources ? *La Vie des idées*.
mixité sociale - justice sociale - égalité - logement - espace public - quartier populaire

CHARMES, E., & BAQUÉ, M.-H. (DIR.). (2016). *Mixité sociale, et après ?* PUF.
mixité sociale - quartier populaire - espace public - périurbain - gentrification

DEVAUX, C. (2016). L'habitat participatif : vers l'avènement de l'habitat durable ? *Sciences de la société*, 98, 94-109.
habitat participatif - habitat durable - habitant - participation - loi ALUR - collectivité locale - organisme d'HLM - institutionnalisation

DONZELOT, J. (2004). La ville à trois vitesses : relégation, périurbanisation, gentrification. *Esprit*, 303, 14-39.
société urbaine - histoire urbaine - processus urbain - système urbain

KIRSZBAUM, T. (2008). *Mixité sociale dans l'habitat. Revue de la littérature dans une perspective comparative*. La documentation Française.
mixité sociale - logement social - logement - politique publique - droit au logement - mixité résidentielle - ségrégation

SOUAMI, T. (2010). Quartiers durables : quels enjeux sociaux ? *Techni.Cités*, 24-27.
quartier durable - ville durable - ville désirée - développement durable - société

VALEGEAS, F. (2016). L'habitat durable contre la mixité sociale ? Production et réception des normes d'habiter dans les écoquartiers. *Sciences de la société*, 98, 44-62.
écoquartier - habitat durable - mixité sociale - norme d'habiter - projet urbain - appropriation de l'espace

Climat, nature et énergie

DA CUNHA, A. (2009). Introduction : urbanisme végétal et agriurbanisme. La ville entre artifice et nature. *Urbia - Les Cahiers du développement urbain durable*, 8, 1–20.

urbanisme végétal - agriurbanisme - nature - développement urbain durable - espace vert - espace public



HAJEK, I., HAMMAN, P., & LÉVY, J.-P. (dir.) (2015). *De la ville durable à la nature en ville*. Presses universitaires du Septentrion.

ville durable - développement urbain durable - fonctionnement naturel - nature urbaine



IAU idF. (2017). Les quartiers durables : de l'exception à la diffusion. *Note rapide Territoires*, 752.

aménagement - territoire - développement durable - quartier durable - environnement urbain et rural



LORRAIN, D., HALPERN, C., & CHEVAUCHÉ, C. (dir.) (2018). *Villes sobres. Nouveaux modèles de gestion des ressources*. Presses de Sciences Po.

ville sobre - métropole - symbiose - transition énergétique - technologie - infrastructure

MANGOLD, M. (2016). La maison individuelle « durable », une écologie de « bonne conscience » ? *Sciences de la société*, 98, 110-125

performance énergétique - mode de vie écologique - construction durable - écolabellisation - santé environnementale



PAQUOT, T., & FUMEY, G. (DIR.) (2020). *Villes voraces et villes frugales*. CNRS Éditions.

agriculture - manger - alimentation des villes - histoire - logistique - résilience

TARDIEU, C. (2017). Approvisionnement en énergie des projets urbains : échelles et acteurs. Analyse des cas Paris Rive Gauche, Clichy-Batignolles et Paris Nord Est. *Développement durable & territoires*, 8(2).

approvisionnement énergétique - énergie renouvelable - projet urbain - étude de cas - acteur



Technologies et intelligence

BEDDIAR, K., & LEMAL, J. (2016). *Bâtiment intelligent et efficacité énergétique. Optimisation, nouvelles technologies et BIM*. Dunod.

énergie - bâtiment - performance énergétique - usager - confort - consommation énergétique - BIM



DESPONDS, D., & NAPPI-CHOLET, I. (2018). *Territoires intelligents : un modèle si smart ? L'Aube*.

smart city - territoire intelligent - sobriété - innovation - écosystème territorial - technologie - acceptabilité sociale - inégalité



GREEN, B. (2019). *The Smart Enough City: Putting Technology in Its Place to Reclaim Our Urban Future*. The MIT Press.

technology - smart city - livable city - democratic city - urban life - justice



HALEGOUA, G. R. (2020). *Smart Cities*. The MIT Press.

smart city - technology - citizen - built environment - quality of urban life



MASBOUNGI, A. (DIR.) (2012). *Projets urbains durables : stratégies*. Éditions Le Moniteur.

Lauréate du Grand Prix de l'urbanisme 2016, Ariella Masboungi a été en charge de la mission « Projet urbain » auprès du directeur général de l'Aménagement, du Logement et de la Nature. « Projet urbain » est également le nom de la collection qu'elle dirige aux éditions Le Moniteur (autre titre : *(Ré)aménager les rez-de-chaussée de la ville*, 2013). Dans un esprit de pluridisciplinarité, elle convoque dans cet ouvrage un grand nombre de contributeurs, tels que l'architecte Philippe Madec, la paysagiste Marion Talagrand, l'ingénieur Alain Bornarel ou encore le journaliste Grégoire Allix, pour illustrer les notions fondamentales de durabilité et de résilience notamment. On apprécie en particulier les focus sur certains projets emblématiques que sont le plateau de Saclay et Les Ardoines, entre autres.

Consultable librement en ligne.

Accessible via ScholarVox.



4. STRATÉGIES D'AMÉNAGEMENT TERRITORIAL

Transition écologique/énergétique

DEBIZET, G. (dir.). (2016). *Scénarios de transition énergétique en ville : acteurs, régulations, technologies*. La documentation Française.
[transition énergétique - réseau - système énergétique - autonomie énergétique - innovation](#)



DESJARDINS, X., & GÉNEAU DE LAMARLIÈRE, I. (dir.). (2016). *L'aménagement du territoire en France* (2^e édition). La documentation Française.
[aménagement du territoire - ressource - infrastructure - développement économique - habitat - question sociale - environnement - densité](#)



DESJARDINS, X. (2021). *L'aménagement du territoire* (2^e édition). Armand Colin.
[aménagement du territoire - réseaux - infrastructure - développement économique - services publics - Europe - milieu - inégalité](#)

DOMBIS, A., & FAURE, A. (2021). *Planification urbaine et transition écologique et énergétique : un recueil pour agir via les documents d'urbanisme*. ADEME.
[document d'urbanisme - planification urbaine - transition écologique et énergétique - territoire](#)

REY, E., & LUFKIN, S. (2016). *Des friches urbaines aux quartiers durables*. Savoir suisse.
[friche urbaine - quartier durable - friche industrielle - friche ferroviaire - friche militaire - friche portuaire - friche infrastructurelle - régénération](#)



SCARWELL, H.-J., LEDUCQ, D., & GROUX, A. (dir.). (2015). *Transitions énergétiques : quelles dynamiques de changement ?* L'Harmattan.
[transition énergétique - écologie - technologie - mobilité - logement - rénovation](#)



Anticiper les risques et les changements climatiques

BERTRAND, F., & ROCHER, L. (dir.). (2013). *Les territoires face aux changements climatiques. Une première génération d'initiatives locales*. Éditions Pieter Lang.
[changement climatique - politique publique - action territoriale - développement durable - Plan climat - ville durable - planification - mobilisation citoyenne](#)

LE TREUT, H. (dir.). (2018). *Anticiper les changements climatiques en Nouvelle-Aquitaine. Pour agir dans les territoires*. Comité scientifique régional AcclimaTerra. Éditions Région Nouvelle-Aquitaine.
[changement climatique - Nouvelle-Aquitaine - milieu naturel - ressource - énergie - droit - agriculture - territoire urbain - appropriation citoyenne](#)



NOVEMBER, V., PENELAS, M., & VIOT, P. (2011). *Habiter les territoires à risques*. Presses polytechniques et universitaires romandes.
[habitat - risque - mobilité - collectivité - catastrophe - résilience](#)



TERRIN, J. (dir.). (2015). *Villes et changement climatique. Îlots de chaleur urbains*. Éditions Parenthèses.
[changement climatique - îlot de chaleur urbain - forme urbaine - nature - vulnérabilité - paysage - construction](#)

THOMAS, I., & DA CUNHA, A. (2017). *La ville résiliente. Comment la construire ?* Les Presses de l'Université de Montréal.
[résilience - changement climatique - action collective - forme urbaine - politique urbaine - planification territoriale](#)



Densifier vs étaler

ADEME. (2018). *Faire la ville dense, durable et désirable. Agir sur les formes urbaines pour répondre aux enjeux de l'étalement urbain*.
[ville durable - transition - étalement urbain - densité - forme urbaine - urbanisme durable - réglementation](#)



BIDOU-ZACHARISEN, C. (dir.). (2003). *Retours en ville. Des processus de « gentrification » urbaine aux politiques de « revitalisation » des centres*. Descartes & Cie.
[réseau de communication - métropole - gentrification - régénération - revitalisation - polarisation socio-spatiale - habitat](#)

CHARMES, E. (2011). *La ville émiétée. Essai sur la clubbisation de la vie urbaine*. PUF.



pérurbanisation - clubbisation - gouvernance - village - solidarité



FABUREL, G. (2020). *Pour en finir avec les grandes villes. Manifeste pour une société écologique post-urbaine*. Le Passager Clandestin.

vivre-ensemble - urbanisation - société - transition écologique - zone périphérique - métropole

GRISOT, S. (2021). *Manifeste pour un urbanisme circulaire. Pour des alternatives concrètes à l'étalement de la ville*. Éditions Apogée.

urbanisme circulaire - étalement urbain - automobile - artificialisation des sols - proximité - gestion économe du foncier - densification - usage

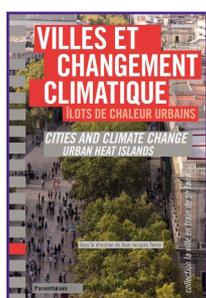


GUILLY, C. (2014). *La France périphérique. Comment on a sacrifié les classes populaires*. Flammarion.

métropole - périphérie urbaine - zone rurale - classe populaire - inégalité

TERRIN, J. (DIR.). (2015). *Villes et changement climatique. Îlots de chaleur urbains*. Éditions Parenthèses.

Cet ouvrage, coordonné par l'architecte Jean-Jacques Terrin et édité dans le cadre de la Plateforme d'observation des projets et stratégies urbaines (POPSU), s'intéresse au phénomène de l'îlot de chaleur urbain, dans un contexte plus large de réchauffement global de la planète et de dérèglement météorologique. Ce phénomène, caractérisé par **des hausses de température parfois importantes dans les villes par rapport aux périphéries et aux zones périurbaines**, est fortement lié à un certain nombre de facteurs, comme la densité du bâti, la circulation automobile, l'albédo (réflexion du soleil sur une surface) et les matériaux, la minéralisation et l'imperméabilisation des sols, la présence de végétation et d'eau. **Des chercheurs et des experts de plusieurs villes européennes** (Barcelone, Lyon, Marseille, Montréal, Nantes, Rennes, Rome, Stuttgart, Toulouse et Vienne) proposent une analyse critique des solutions adoptées et des enjeux de ce phénomène à l'échelle urbaine, en se focalisant davantage sur **les impacts liés à la morphologie, à la typologie du bâti et aux dispositifs paysagers**, ainsi qu'**aux choix de matériaux et aux technologies de construction**.



MALEYRE, I., VEIL, C., CANTUARIAS-VILLESSUZANNE, C., & CHARDON, A.-C. (2020). *Immobilier durable : de la ville d'aujourd'hui à la cité de demain*. Groupe ESPI.

Les actes de la première journée d'étude organisée par le laboratoire ESPI2R proposent plusieurs articles dont les problématiques s'intègrent à celles de l'urbanisme et de l'habitat durable. Citons notamment :

- CACOUAULT, D. Le procédé constructif Nano®. Une flexibilité de conception et de transformation pour de nouveaux modèles économique et urbanistique.
- ESCRIVA, J.-C. Sylcat®, la méthode constructive d'ossature de murs en bois qui recycle des palettes.
- VIREY, E., & COSKUN, T. Les infrastructures vertes comme outils d'adaptation au changement climatique et de reconquête de la biodiversité.

À consulter sur : <https://groupe-espi.fr/journees-d-etude/immobilier-durable>



Consultable librement en ligne.

Accessible via ScholarVox.



Repère biblio est une publication du laboratoire ESPI Réflexions et Recherches (ESPI2R).

Auteurs : Federica Appendino et Laura Brown

f.appendino@groupe-espi.fr ; lbrown@groupe-espi.fr

Édition : Lolita Gillet

