



LA VILLE DU QUART D'HEURE

PARTIE 1

En zone urbaine dense, la « ville du quart d'heure » permet de satisfaire, à moins de 15 min. à pied depuis son domicile, ses besoins essentiels. Relevant du **chrono-urbanisme** – approche théorique qui intègre une dimension temporelle à l'aménagement du territoire –, la « ville du quart d'heure » naît en 2016 sous la plume de Carlos Moreno. Ce concept, réactualisé par la pandémie de Covid-19 et les enjeux de la crise climatique, fait de nouveau émerger la nécessité de la ville de l'**hyperproximité afin d'améliorer la qualité de vie des urbains**.

Les quatre dimensions de la ville du quart d'heure – liées les unes aux autres –, identifiées par son créateur, sont reprises pour structurer en partie cette publication bibliographique, dont la première partie s'intéresse en particulier à la densité et à la proximité. La seconde concernera la mixité fonctionnelle, l'ubiquité par le numérique ainsi que quelques mises en perspective plus critiques du concept.

Note liminaire. Si la ville du quart d'heure est un concept assez récent, il synthétise néanmoins un certain nombre de notions et d'idées relatives à la vie urbaine qui ne lui sont pas contemporaines. Ainsi, derrière ce modèle qui peut apparaître de prime abord comme restreint, se cache une large étendue de sujets connectés. La présente bibliographie thématique, loin d'être exhaustive, vise à en parcourir quelques aspects.

1. LES ESSENTIELS

- ASCHER, F. (1997). Du vivre en juste à temps au chrono-urbanisme. *Les annales de la Recherche urbaine. Emplois du temps*, 77, 112-122.
 chrono-urbanisme temporalités mobilité rythmes urbains aménagement urbain technologie accessibilité
- ASCHER, F. (2010). *Les nouveaux principes de l'urbanisme suivi de Lexique de la ville plurielle*. Éditions L'Aube.
 révolution urbaine morphologie urbaine croissance urbaine histoire urbaine modernisation métropolisation hyper-espace
- CHAIRE ETI – IAE PARIS. UNIVERSITÉ PANTHÉON-SORBONNE. (2019). *Méthodologie Portes de Paris – Ville du quart d'heure – Territoire de la demi-heure*.
 ville heureuse fonctions sociales urbaines qualité de vie sociale smart city expérimentation urbaine chrono-urbanisme hyperproximité
- CHAIRE ETI – IAE PARIS. UNIVERSITÉ PANTHÉON-SORBONNE. (2019). *Projet Portes de Paris. Livre blanc n° 1*.
 chrono-urbanisme qualité de vie sociale fonctions sociales urbaines numérique inclusion économie responsable participation citoyenne
- CHAIRE ETI – IAE PARIS. UNIVERSITÉ PANTHÉON-SORBONNE. (2020). *La ville du 1/4 d'heure. Du concept à la mise en œuvre. Livre blanc n° 2*.
 chrono-urbanisme chronotopie toponomie ville du 1/4 d'heure qualité de vie sociale fonctions sociales urbaines numérique
- CHAIRE ETI – IAE PARIS. UNIVERSITÉ PANTHÉON-SORBONNE. (2021). *La ville du 1/4 d'heure. Recueil*.
 ville du 1/4 d'heure chrono-urbanisme chronotopie toponomie environnement santé urbaine proximité
- CLODIC-TANGUY, F. (2020, avril). Carlos Moreno : « La ville, cet organisme vivant ». *Chut! - La Condition urbaine*.
 smart city ville vivante ville humaine qualité de vie communs proximité ville du 1/4 d'heure
- GWIAZDZINSKI, L. (2013). Urbanisme des temps. Premières chorégraphies de la métropole hypermoderne. *L'Observatoire*, 43(2), 3-8.
 urbanisme augmenté rythmes urbains flux temporalités promotion ville malléable urbanisme temporaire
- GWIAZDZINSKI, LUC. (2014). Face aux nouveaux régimes temporels métropolitains, les pistes du chrono-urbanisme pour une ville malléable. *URBIA. Les Cahiers du développement urbain durable. Observatoire universitaire de la Ville et du Développement durable*, 1(16), 179-192.
 temps sociaux temporalités urbanisme développement durable hybridation chrono-urbanisme ville du 1/4 d'heure
- MORENO, C. (2020). *Droit de cité. De la « ville-monde » à la « ville du quart d'heure »*. Éditions de l'Observatoire.
 ville du 1/4 d'heure ville polycentrique métropolisation bien-vivre ville vivante smart city droit à la ville

MORENO, C. (2020). *Vie urbaine et proximité à l'heure du Covid-19*. Éditions de l'Observatoire.

ville monde ville apaisée ville du 1/4 d'heure numérique chrono-urbanisme polycentrisme densité organique

MORENO, C. (2021). Une proximité heureuse pour une urbanité vivante. *Rêvons nos villes. La Tribune*, 3, 124-128.

ville du 1/4 d'heure ville vivante écologie mobilité santé urbaine lien social usages

MORENO, C., ALLAM, Z., CHABUD, D., GALL, C., & PRATLONG, F. (2021). *Introducing the "15-Minute City": Sustainability, Resilience and Place Identity in Future Post-Pandemic Cities. Smart Cities 2021*, 4(1), 93-111

15-minute city urbanism sustainability collective intelligence walkability proximity smart and human cities

SOUMAGNE, J., DESSE, R.-P., GASNIER, A., GUILLEMOT, L., & PUJOL, C. (2013). *CHRONOTOPE « Aménagement spatio-temporel pour des villes résilientes »*. Rapport final au ministère de l'Écologie, du Développement durable et de l'Énergie.

temporalités espace public mobilité durabilité urbanisme commerce services



Chaire ETI – IAE Paris. Université Panthéon-Sorbonne. (2019). *Projet Portes de Paris. Livre blanc n° 1*.

Les six fonctions sociales suivantes sont au cœur de l'étude de la ville du quart d'heure : **vivre, travailler, s'approvisionner, profiter, apprendre et se soigner** (p. 11). Chaque fonction se décline en sous-catégories, elles-mêmes décomposées en items précis. Quant à la ville heureuse, elle se caractérise par ses relations avec **le bien-être, la sociabilité et la planète inclusive** (p. 12). Il s'agit dès lors de fabriquer une « matrice de traçabilité de la haute qualité de vie sociétale » en croisant ces six fonctions sociales avec les « trois états de la ville "heureuse" ». Pour cela, la collecte des données du territoire est essentielle, et en particulier les besoins de ses usagers. Ces données sont ensuite traitées grâce à une plateforme numérique d'agrégation mise en place par la chaire ETI (p. 13). La *smart city*, humaine et vivante, est ainsi au service de la qualité de vie des urbains.

2. LA DENSITÉ

La ville dense et compacte

ADEME. (2018). *Faire la ville dense, durable et désirable. Agir sur les formes urbaines pour répondre aux enjeux de l'étalement urbain*.

étalement urbain environnement économie densité foncier artificialisation des sols qualité de vie

BREHENY, M. (1992). The Compact City: An Introduction. *Built environment*, 18(4), 240-246.

compact city environment density quality of life urban growth sustainability

BREHENY, M. (1997). Urban compaction: feasible and acceptable? *Cities*, 14(4), 209-217.

sustainable development compact city feasibility acceptability

DE BELLEFON, M.-P., EUSEBIO, P., FOREST, J., & WARNOD, R. (2019). 38 % de la population française vit dans une commune densément peuplée. *Insee Focus*, 169.

densité France concentration cartographie Europe

DELCROIX, J. (DIR.). (2010). *Proposer un urbanisme des courtes distances, qui soit désirable, une solution à l'étalement urbain*. WWF.

durabilité transport ville compacte espace vert logement services qualité de vie

GORNIAK, S. (2017). *Les dispositifs de lutte contre l'étalement urbain*. [Mémoire, Conservatoire national des arts et métiers, École supérieure des géomètres et topographes]. Dumas.ccsd.cnrs.fr

ALUR Grenelle SCoT PLU étalement urbain densification

HALL, S. P., & BANISTER, D. (DIR.) (2010). The Compact City Revisited 2010. *Built environment*, 36(1).

compact city density physical forms of city climate change social life mixed-use

HALLEUX, J.-M. (2012). Vers la ville compacte qualitative ? Gestion de la périurbanisation et actions publiques. *Belgeo*, 1-2.

périurbanisation étalement urbain Belgique aménagement du territoire politiques sectorielles ville compacte

PERRAS, A. (2018). *Quête de la bonne forme urbaine, entre densification et ouverture : modèles et perception de la qualité du cadre de vie résidentiel*. 15^e Colloque de la Relève VRM.

espace ouvert ville compacte acceptabilité mixité durabilité usage qualité de vie

SÉNÉCAL, G., HAMEL, P. J., & VACHON, N. (2005). Forme urbaine, qualité de vie, environnements naturels et construits : éléments de réflexion et test de mesure pour la région métropolitaine de Montréal. *Cahiers de géographie du Québec*, 49(136), 19-43.

qualité de vie indicateurs environnements naturels et construits test de mesure Montréal

La mobilité

ADEME. (2017). *Développement du covoiturage régulier de courte et moyenne distance. Guide méthodologique.*

covoiturage mobilité transport déplacement infrastructure réglementation enquête

BERROIR, S., COMMENGES, H., DEBRIE, J., MAULAT, J., BORDEDEBAT, C., BLANDEAU, G., BRIEND, E. & LANON, J. (2018). Dessine-moi une ville sans voiture : les aspirations en matière de mode de vie et de mobilité en Île-de-France. *Nouvelles perspectives en sciences sociales*, 13(2), 27-73.

prospective post-Car mobilité mode de vie pratiques aspirations Île-de-France

DESJARDINS, X. (2017). *Urbanisme et mobilité. De nouvelles pistes pour l'action.* Presses de la Sorbonne.

forme urbaine politiques locales mobilité automobile train transport périurbain

FAURE, A. (2020). Mobilité et santé : prise en compte de l'environnement et de la sécurité des déplacements. *Conférence Pandémie et formes de la ville, synthèse.* Groupe ESPI.

mobilité voiture partage modal urbanisme tactique covid-19 marche espace public

HUBERT, M. (2013). Être mobile aujourd'hui : quelques acquis récents de la recherche en sciences sociales et enseignements pour la marche urbaine. *CLARA*, 1(1), 189-201.

marche urbaine histoire urbaine mobilité technologie attente arrêt déplacement

ISOUARD, H. (2011). Maîtrise de l'étalement urbain et modes de déplacements : quelle place dans les PCET* ? *Droit et Ville*, 1(1), 85-103.

étalement urbain urbanisation transport climat plan local de l'habitat plan de déplacements urbains SRU

MOLLÉ, G., APPERT, A., & MATHIAN, H. (2019). Le retour de l'habitat vertical et les politiques TOD (Transit Oriented Development) dans les villes françaises : vers une intensification urbaine socialement sélective ? *Espace populations sociétés*, 3.

verticalisation résidentielle TOD intensification urbaine densité

PINEAU, J. (2019). Organiser le territoire pour moins se déplacer. *DARD/DARD*, 1(1), 38-49.

éco-mobilité aménagement territoire organisation spatiale inégalités approche fonctionnelle tiers-lieux

RAUX, C. (2020, 13 novembre). Que nous apprend l'expérience américaine des voies de covoiturage ? *Carnet Transports, mobilités, territoires.*

covoiturage infrastructure trafic États-Unis voie HOV congestion régulation

RUE DE L'AVENIR. (2012, décembre). Dossier : actualités de la ville à 30.

voiture circulation vitesse sécurité routière rue piéton cycliste

VOGLER, J. (2014). *La lutte contre l'étalement urbain. La solution du vélo peut-elle y contribuer ?* [Projet de recherche de bachelor, Université de Genève]. Core.ac.uk

étalement urbain mobilité spatiale voiture individuelle vélo politiques publiques Genève

Le commerce de centre-ville

EPARECA. (2019). *Intervenir en faveur de la redynamisation du tissu commercial et artisanal de son centre-ville.*

centre-ville commerce documents d'urbanisme régulation droit fiscalité politiques locales

CADIOU, S. (2015). « La défense du "commerce de proximité" dans les villes : action collective et enjeux d'échelles ». Dans A. CLERVAL, A. FLEURY, J. REBOTIER, & S. WEBER (ÉDS.), *Espace et rapports de domination* (p. 165-174). Presses universitaires de Rennes.

centre-ville commerçant promotion action collective échelles action publique Nice

DUHAMEL, P.-M., MUNCH, J., FREPPEL, C., NARRING, P., & DIVENAH, J.-P. (2016). *La revitalisation commerciale des centres-villes.* IGF & CEDD.

centre-ville consommation vacance territoire économie équilibre périphérie/centre requalification commerciale

FIJALKOW, Y., MARTIN, E. & CALVIGNAC, C. (2017). Le retour des commerces en centre-ville comme stratégie d'aménagement local : le cas d'Albi. *Espaces et sociétés*, 1(1-2), 109-128.

commerce aménagement valorisation mobilité marchande spécialisation polarisation Albi

GASNIER, A. (2010). *Commerce et ville ou commerce sans la ville ?* Presses Universitaires de Rennes.

commerce urbanisme commercial aménagement innovation développement durable action publique acteurs

MADRY, P. (2018). Le nouveau rapport entre ville et commerce et l'impossible réforme des politiques d'urbanisme commercial. *Tous urbains*, 1(1), 42-47.

centre-ville commerces redynamisation dévitalisation commerciale vacance métropolisation petites et moyennes villes

Fijalkow, Y., Martin, E. & Calvignac, C. (2017). Le retour des commerces en centre-ville comme stratégie d'aménagement local : le cas d'Albi. *Espaces et sociétés*, 1(1-2), 109-128.

L'objectif de l'étude est d'« établir un lien entre la présence des commerces, leur mobilité, leur localisation, leur spécialisation et les actions engagées par la ville » (p. 110), à travers l'exemple de la ville moyenne d'Albi, classée au patrimoine mondial de l'Unesco. Le centre-ville bénéficie alors du retour des commerces, mais il est difficile de distinguer les effets positifs imputables à la (forte) **intervention de l'action publique locale** (rénovation, etc.) de ceux qui relèvent de **facteurs intrinsèques, déjà en marche**. « La spécialisation des commerces et la distribution spatiale de l'économie destinée tantôt au commerce intégré et tantôt aux indépendants mais aussi tantôt aux touristes et tantôt aux résidents » (p. 126) ne sont d'ailleurs sans doute pas maîtrisées par la municipalité, de même que le « **temps marchand** » (p. 124). L'ouverture à l'heure du déjeuner représente une question essentielle, qui agira sur la forme urbaine.



*Plan action climat énergie territorial.



3. LA PROXIMITÉ

Espace public en partage

APUR. (2012). *L'espace public parisien : nouvelles pratiques, nouveaux usages.*

espace public stationnement économie nature piéton environnement confort d'usage

AWADA, F. (DIR.). (2018, septembre). L'urbanisme transitoire. *Les Carnets pratiques*, n° 9. IAU ÎdF.

urbanisme transitoire occupation vacance gestion de projets urbains gouvernance partenariat usages

BONNY, Y., BAUTES, N., & GOÛSEY V. (DIR.) (2017). *L'espace en partage : approche interdisciplinaire de la dimension spatiale des rapports sociaux.* Presses universitaires de Rennes.

espace public voisinage coprésence appropriation espace hérité espace en projet politique

d'ABOVILLE, G. (2012, 24 septembre). Concevoir l'espace public avec les habitants : la concertation comme gage de « délicatesse urbaine. *Métropolitiques.*

cité concertation participation espace public rénovation urbaine grands ensembles

DELBAERE, D. (2010). *La fabrique de l'espace public. Ville, paysage et démocratie.* Ellipse.

espace public réseaux résidentialisation usages périphérie urbaine espace ouvert paysage

LEROI, P. (2019). *Carnet d'inspiration pour des espaces publics conviviaux.* IAUÎdF.

usages urbanisme provisoire numérique nature mobilité sport art commerce  v nement

MENDÈS, G. (2020). Les espaces publics du Grand Paris Express. *Conférence Pandémie et formes de la ville, synthèse.* Groupe ESPI.

espace public Grand Paris usages sol animation durabilité nature

Gestion urbaine de proximité (GUP)

COLLET, A. (2013). *Interroger les pratiques et les outils de la gestion urbaine de proximité.*  ditions Profession banlieue.

GUP qualité de vie participation citoyenne logement habitat renouvellement urbain environnement

GUIGOU, B. (2002). *Les démarches de gestion urbaine de proximité. Améliorer le quotidien des habitants par une gestion concertée villes-bailleurs.* GIE Villes & Quartiers.

GUP services résidentiels cogestion coproduction quartier habitat social qualité de vie

IREV HAUTS-DE-FRANCE. (2019). *La gestion urbaine de proximité : une démarche de projet pour le quartier.*

GUP qualité de vie évaluation rénovation urbaine participation citoyenne partenariat Hauts-de-France

LEGOFF, W., & ANCE, V. (2009). *Cadre de vie, équipements et gestion urbaine de proximité.* Délégation interministérielle à la ville. Fédération nationale des agences d'urban.

GUP qualité de vie équipement services sécurité enq te indicateurs

MASUREL, H. (DIR.) (2009). *La gestion urbaine de proximité : une ambition et une pratique au service des habitants des quartiers.*  ditions du CIV.

GUP tranquillité publique diagnostic gouvernance propreté espace public qualité de vie

MONTANOLA, A. (2001). *La gestion urbaine de proximité - Nouvel enjeu de la politique de la ville,* [Mémoire, D.E.S.S. Ville, morphologie urbaine, intervention sociale et politiques de la ville, université de Caen-Basse-Normandie]. Vie-publique.fr

GUP action publique services participation méthodologie qualité de vie développement durable

Le patrimoine

BRETON, M.-E. (2011). *Le patrimoine de proximité en contexte urbain comme nouvel espace d'identification collective : le cas de la rue Saint-Malo   Brest* [Mémoire, université du Québec   Montréal]. Archipel.uqam.ca

patrimoine de proximité identité collective locale logique d'appropriation patrimonialisation cadre bâti cadre de vie Brest

CHESNEAUX, J. (2001). 6. Mémoire urbaine et projet urbain. Dans T. PAQUOT ( d.), *Le quotidien urbain. Essais sur les temps des villes* (p. 105-127). La Découverte.

mémoire urbaine temps ville-musée fonctionnalisme transformation urbaine

DEVISME, L., & ET NICOLAS, A. (2013). L'invention d'une politique publique : un patrimoine urbaniste à Nantes ? *Revue Géographique de l'Est*, 53(3-4).

patrimoine Nantes action urbaine action spatiale temporalités municipalité culture professionnelle

FORET, C., & GARIN-FERRAZ, G. (2004). *Mémoires instituées et mémoires à l'œuvre. Les lieux et les gens dans le devenir des villes.* Séminaire du programme interministériel Cultures, villes et dynamiques sociales.

mémoire collective patrimoine association art lieu de mémoire transmission action mémorielle

LEBRUN, N. (2013). Introduction : Fonctions urbaines et respiration patrimoniale de la ville. *Revue Géographique de l'Est*, 53(3-4).

patrimoine fonction urbaine requalification urbaine fonctionnalisme centralités valeur commerce

LUCCHINI, F. (2010). *La fabrique des lieux culturels.* [Mémoire d'habilitation à diriger des recherches, université de Rouen]. Hal-normandie-univ.archives-ouvertes.fr

fonction urbaine patrimoine espace public système d'acteurs géographie culturelle analyse spatiale modélisation

MICHAUD, J., & GIRARD-HAINZ, B. (2007). Mémoires de territoires, solidarités de voisinage et développement local : analyse de deux expériences en Franche-Comté. *Vie sociale*, 2(2), 163-181.

mémoire territorialités réflexion collective promotion association local innovation

Trames vertes, bleues, blanches

BAILLY, E. (2013). Des espaces publics aux espaces paysagers de la ville durable. *Articulo - Journal of Urban Research*, Special issue 4.

paysage nature espace public ambiance ville durable



BALLY, F. (2017). Habiter l'espace urbain : les jardins collectifs comme moteur d'un autre mode de vie ? *Modes d'habiter et sensibilités environnementales émergentes : quels enjeux pour la qualité de vie ?* ArPenv, septembre 2017, Rennes, France.

habiter durable sociologie jardin partagé pratiques quotidiennes



COHEN, M., BAUDOIN, R., DAJOZ, I., GODRON, M., GRÉSILLON, E., ET AL. (2014). Les jardins de deux quartiers parisiens : biodiversité, gestion et appropriation habitante. Dans M.-J., Menozzi *Les jardins dans la ville entre nature et culture*, (p. 289-304). Presses universitaires de Rennes.

jardin habitant appropriation biodiversité



DENEFF, J. (2011). *La fabrique de parcs intra-urbains contemporains : nouvelles formes de médiations urbanistiques et esthétique de l'ouverture* [Thèse, université catholique de Louvain, Bruxelles]. Dial.uclouvain.be.

développement durable écosystème espace ouvert parc intra-urbain médiation nature temporalités



GRÉSILLON, E., COHEN, M., LEFOUR, J., GOELDNER, L., & SIMON, L. (2012). Les trames vertes et bleues habitantes : un cheminement entre pratiques et représentations. L'exemple de la ville de Paris (France). *Développement durable et territoires*, 3(3).

trame verte et bleue nature corridor paysage perception représentations Paris



LAUNAY, M. (2014, septembre). *La valeur des espaces verts urbains à travers la perception des usagers*.

écosystème culture perception nature biodiversité usagers valeurs



WERQUIN, A. C. (2007). *Des villes vertes et bleues, de nouvelles infrastructures à planifier*. Éditions du PUCA.

nature aménagement écologie gouvernance structure verte promotion promotion



Bally, F. (2017). Habiter l'espace urbain : les jardins collectifs comme moteur d'un autre mode de vie ? *Modes d'habiter et sensibilités environnementales émergentes : quels enjeux pour la qualité de vie ?* ArPenv, septembre 2017, Rennes, France.

Cet article est issu d'une contribution à un colloque interdisciplinaire de 2017, HABISENS. L'auteur F. Bailly analyse l'histoire des pratiques urbaines collectives de jardinage, à l'aune du renouveau de l'intérêt pour la nature en ville depuis une trentaine d'années. Il détaille ensuite les trois formes de jardinage urbain repérées : les jardins partagés (distincts des jardins familiaux), les jardins de rue ainsi que les micro-implantations florales. Enfin, il se focalise sur les impacts de ces jardins sur le territoire et la manière dont les habitants se réapproprient ainsi, collectivement et individuellement, l'espace public.



Maleyre, I., Veil, C., Cantuarias-Villessuzanne, C., & Chardon, A.-C. (2020). *Immobilier durable : de la ville d'aujourd'hui à la cité de demain*. Groupe ESPI.

Les actes de la première journée d'étude organisée par le laboratoire ESPI2R proposent plusieurs articles dont les problématiques s'intègrent à celles des deux premiers pans de la ville du quart d'heure qui viennent d'être évoqués. Citons notamment :

- VAN LIDTH, F. Laissons des dents creuses pour redonner le sourire aux citadins.
- JEANTET, A., & ARAR, M. Sensibiliser à la renaturation des villes.
- GIRARDIÈRE, C. Programme Nature 2050 : la renaturation de la friche Kodak à Sevrans.
- JUDÉAUX, H. Concevoir la ville du XXI^e siècle à l'échelle du piéton.

À consulter sur : <https://groupe-espi.fr/journees-d-etude/immobilier-durable>



Consultable librement en ligne.



Repère biblio est une publication interne du laboratoire ESPI Réflexions et Recherches (ESPI2R).

Auteurs : Lolita Gillet et Mathilde Vignau
l.gillet@groupe-espi.fr ; m.vignau@groupe-espi.fr
Édition : Lolita Gillet

