

Conclusion & perspectives

Ce cycle de conférences sur l'intensification urbaine, porté par l'ESPI en partenariat avec la Métropole Aix-Marseille-Provence, a abordé cette notion de la manière la plus transversale qui soit, alliant à la fois une approche prospectiviste, économique, sociétale, politique et institutionnelle. Et ce, en tenant compte des difficultés actuelles de la conjoncture immobilière et des injonctions parfois contradictoires du cadre réglementaire et législatif, qu'il soit national ou local.

La complexité de l'intensification urbaine (du bâti ou des usages) fait que ce sujet est au cœur des questions à poser pour améliorer la vie quotidienne de nos concitoyens, notamment par la mise en œuvre de nouvelles politiques publiques centrées sur le devenir de notre patrimoine habitable.

De fait, pour répondre aux besoins en logements, en emplois, en mobilité, en équipements et services des habitants comme des entreprises, les métropoles doivent trouver une nouvelle voie de progrès. Car, si la tendance est au rejet de l'acte de construire, c'est un nouveau paradigme de développement qu'il faut inventer, collectivement et en transversalité. Un développement intensif et non extensif comme le modèle dominant en France depuis des décennies mais qui doit, dans le même temps, intégrer les attentes des habitants et les défis contemporains de la ville : moins bruyante, moins chaude, plus verte, plus animée et plus favorable à la marche.

Finalement, l'aménagement du territoire est aujourd'hui confronté à de nouveaux modèles de production (notamment celle des logements) et à de nouveaux enjeux comme le développement durable, la sobriété foncière, le réchauffement climatique, la hausse des prix de l'énergie et des matériaux...

Face à l'inédite concomitance de ces enjeux, les débats menés dans le cadre de ce cycle de conférences ont associé élus, enseignants-chercheurs, techniciens et professionnels de la ville pour partager et enrichir les approches dans l'esprit de la « communauté apprenante » qu'entend animer la Métropole, faisant du thème de l'intensification urbaine un marqueur incontournable du développement sociospatial contemporain.