

ESPI

LABORATOIRE
RESEARCH IN REAL ESTATE

Projet City Senses Rapport final

Juin 2024



Bien
Urbaines

groupe-espi.fr

Direction scientifique et autrices : Emmanuelle GANGLOFF, consultante et chercheuse docteure en études urbaines, cofondatrice de Bien Urbaines et rattachée au laboratoire Ambiances Architectures Urbanités, et Hélène MORTEAU, consultante et chercheuse docteure en études urbaines, cofondatrice de Bien Urbaines et rattachée au laboratoire Espaces et sociétés (ESO) d'Angers.

Composition et édition scientifique : Lolita GILLET, éditrice à la recherche, laboratoire ESPI2R, Paris, et Grégoire MEYER, assistant d'édition, laboratoire ESPI2R, Paris.

Pour citer cette étude : GANGLOFF, E., & MORTEAU, H. (2024). *Projet City Senses*. Rapport final. Bien Urbaines & Laboratoire ESPI Research in Real Estate (ESPI2R). En ligne : www.cahiers-espi2r.fr > rubrique Études et rapports scientifiques

Crédit photo : Emmanuelle GANGLOFF & Hélène MORTEAU
© Bien Urbaines & ESPI, 2024

Projet City Senses

Rapport final

Juin 2024



Annexes

Annexe 1. Revue de projets : liste des projets à Nantes

Nom du projet	Catégorie #immo #transition #communs	Description rapide	Page(s) internet
Nuage	#communs	Mobilier urbain qui relate la qualité de l'air en temps réel	« Nuage, le mobilier urbain qui vous informe sur la qualité de l'air »
Corolle	#communs	Mobilier urbain végétal pour créer de l'ombre et lutter ainsi contre les îlots de chaleur	« Corolle, mobilier urbain et végétal comme îlot de fraîcheur »
Interactive Data Light	#communs	Lampadaires connectés qui s'adaptent aux usages	« Interactive Data Light : des lampadaires connectés pour s'adapter aux usages »
Oasis	#transition	Mobilier qui récolte les eaux de pluie pour en faire un bocage urbain (installé à la centrale) par la start-up Vertuo	« Oasis, un bocage végétal autonome au cœur de la ville »
Beem Energy au Solilab	#transition	Panneaux photovoltaïques avec un écran connecté pour sensibiliser les habitants	« Production d'énergie solaire dans un tiers-lieu »
Éclairage connecté d'un site de sports urbains quai Doumergue	#communs	Éclairage qui permet une connexion avec les usagers en fonction du degré d'intensité d'utilisation Présence également du Datalab Energie sur ce site	« Éclairage connecté d'un site de sports urbains »

Nom du projet	Catégorie #immo #transition #communs	Description rapide	Page(s) internet
Îlink	#immo	Smart Cities 2018, prix Logement	« Îlink, une résidence conçue par ses futurs habitants ! » « Îlink »
Unile	#immo		« Appel à projets – Installez votre activité au rez-de-chaussée d'Unile »
Captain Bike	#transition	Service de vélos et trottinettes électriques. Né d'une coopération entre Ecovélo et Knot, Captain Bike permet de relier le quartier de la Chantrerie, qui n'est pas traversé par des lignes de transports publics, aux services de bus limitrophes.	« Captain Bike »
Terra cool	#transition	Recherche-action pour concevoir et installer dans l'espace public urbain des îlots de fraîcheur qui seront réalisés par impression 3D en terre crue, selon une méthode développée par des chercheurs du LS2N dans le cadre du projet Ecobioprinter. L'expérimentation en contexte urbain de ces îlots de fraîcheur permettra d'en étudier les qualités et leur appropriation par le grand public, mais aussi de mesurer les gains thermiques et de confort.	« Terra cool »