

ESPI

LABORATOIRE
RESEARCH IN REAL ESTATE

Projet City Senses Rapport final

Juin 2024



Bien
Urbaines

groupe-espi.fr

Direction scientifique et autrices : Emmanuelle GANGLOFF, consultante et chercheuse docteure en études urbaines, cofondatrice de Bien Urbaines et rattachée au laboratoire Ambiances Architectures Urbanités, et Hélène MORTEAU, consultante et chercheuse docteure en études urbaines, cofondatrice de Bien Urbaines et rattachée au laboratoire Espaces et sociétés (ESO) d'Angers.

Composition et édition scientifique : Lolita GILLET, éditrice à la recherche, laboratoire ESPI2R, Paris, et Grégoire MEYER, assistant d'édition, laboratoire ESPI2R, Paris.

Pour citer cette étude : GANGLOFF, E., & MORTEAU, H. (2024). *Projet City Senses*. Rapport final. Bien Urbaines & Laboratoire ESPI Research in Real Estate (ESPI2R). En ligne : www.cahiers-espi2r.fr > rubrique Études et rapports scientifiques

Crédit photo : Emmanuelle GANGLOFF & Hélène MORTEAU
© Bien Urbaines & ESPI, 2024

Projet City Senses

Rapport final

Juin 2024



2

Présentation du portail Wakelet

Notre démarche de recherche cible une analyse comparative de deux expérimentations en déploiement. Pour les sélectionner au mieux, nous souhaitons au préalable réaliser une revue de projets antérieurs et programmés dans ces deux métropoles. Plusieurs phases étaient nécessaires :

- recensement des projets à partir d'indicateurs tels que la labellisation *smart* par des organismes publics ou parapublics ; pour le dire autrement, des projets plutôt *top down* et donc plus facilement repérables ;
- classement par thématique (transition, communs, immobilier) des projets réalisés et durables ;
- analyse de la littérature grise disponible portant sur ce projet (communications, rapports, plaquettes, articles de presse, etc.).

À partir de cette revue de projets, nous avons pu identifier les principales problématiques urbaines prises en compte, et donc proposer une typologie des projets d'aménagement ou immobiliers labellisés *smart* à Nantes et à Bruxelles.

Figure 1. Transformation des usages et problématiques urbaines

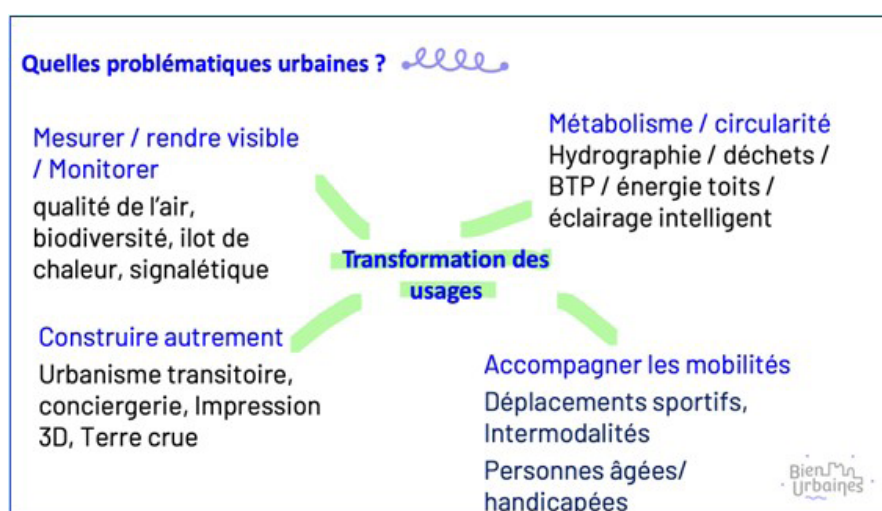


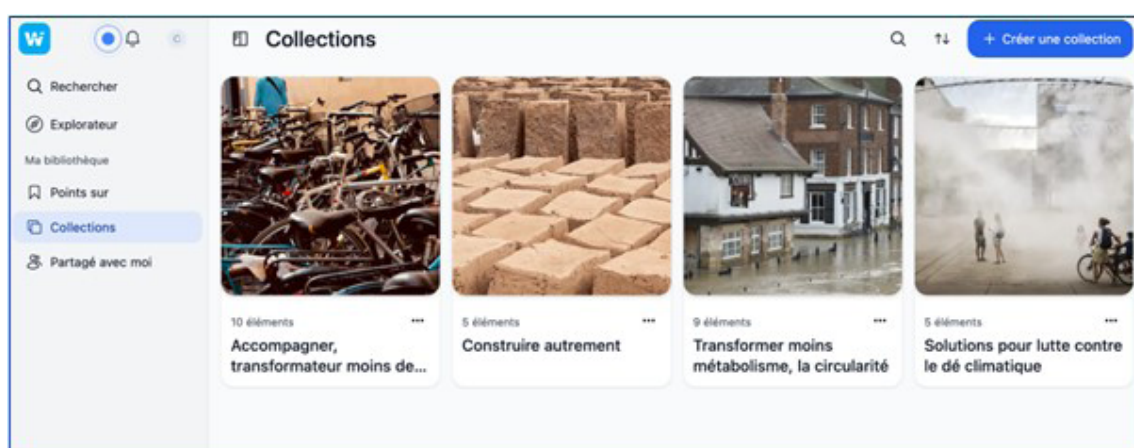
Schéma extrait de la présentation lors de la journée d'étude Villes sensibles du 21 mars 2024 (laboratoire ESPI2R).

Il est alors apparu plusieurs générations de projets. Les plus anciens sont souvent liés aux problématiques urbaines de transformation des mobilités (aide au changement de comportement, facilitation de l'intermodalité) ou de la mesure (signalétique intelligente, qualité de l'air, etc.). Les projets liés à la mutation des modes de production urbaine, au métabolisme ou à l'urbanisme circulaire, semblent se déployer plus récemment.

Il pourrait être intéressant de creuser cette analyse et de repérer plus finement les effets de génération et leurs raisons (liées à une innovation, une politique publique, etc.).

Cette revue de projets est exposée sur un outil de curation de contenus en ligne (Wakelet¹) en créant quatre collections liées à la typologie. Une trentaine de projets ont ainsi été sélectionnés.

Figure 2. Plateforme Wakelet associée à la revue de projets City Senses



Capture d'écran.

¹Pour accéder à la revue de projets, cliquer sur <https://wakelet.com/collections> et s'identifier à partir de cette adresse mail projetcitysenses@gmail.com et du mot de passe suivant : Citysenses2023