

ESPI

LABORATOIRE
RESEARCH IN REAL ESTATE

Projet City Senses Rapport final

Juin 2024



Bien
Urbaines

groupe-espi.fr

Direction scientifique et autrices : Emmanuelle GANGLOFF, consultante et chercheuse docteure en études urbaines, cofondatrice de Bien Urbaines et rattachée au laboratoire Ambiances Architectures Urbanités, et Hélène MORTEAU, consultante et chercheuse docteure en études urbaines, cofondatrice de Bien Urbaines et rattachée au laboratoire Espaces et sociétés (ESO) d'Angers.

Composition et édition scientifique : Lolita GILLET, éditrice à la recherche, laboratoire ESPI2R, Paris, et Grégoire MEYER, assistant d'édition, laboratoire ESPI2R, Paris.

Pour citer cette étude : GANGLOFF, E., & MORTEAU, H. (2024). *Projet City Senses*. Rapport final. Bien Urbaines & Laboratoire ESPI Research in Real Estate (ESPI2R). En ligne : www.cahiers-espi2r.fr > rubrique Études et rapports scientifiques

Crédit photo : Emmanuelle GANGLOFF & Hélène MORTEAU
© Bien Urbaines & ESPI, 2024

Projet City Senses

Rapport final

Juin 2024



Méthode proposée

Nous proposons de décliner une méthodologie en trois temps. Ce protocole de recherche a été discuté puis validé avec les membres du laboratoire ESPI2R.

DÉTECTER

Cerner les contours et les limites des villes sensibles dans le cadre d'une revue de littérature doublée d'une revue de projets.

ANALYSER

Proposer, à partir de la revue de projets et d'un travail de terrain, une typologie des projets d'aménagement ou immobiliers qui mobilisent des dispositifs et méthodologies sensibles. Nous adopterons une perspective comparative entre Nantes et Bruxelles.

EXPÉRIMENTER

Créer un protocole de recherche-action à partir de trois étapes distinctes :

1. Sélection par l'équipe de recherche d'un projet dans chaque ville.
2. Lancement d'un diagnostic sensible sur les deux terrains.
3. Retours et analyse sur le diagnostic sensible.