

ESPI

LABORATOIRE
RESEARCH IN REAL ESTATE

Projet City Senses Rapport final

Juin 2024



Bien
Urbaines

groupe-espi.fr

Direction scientifique et autrices : Emmanuelle GANGLOFF, consultante et chercheuse docteure en études urbaines, cofondatrice de Bien Urbaines et rattachée au laboratoire Ambiances Architectures Urbanités, et Hélène MORTEAU, consultante et chercheuse docteure en études urbaines, cofondatrice de Bien Urbaines et rattachée au laboratoire Espaces et sociétés (ESO) d'Angers.

Composition et édition scientifique : Lolita GILLET, éditrice à la recherche, laboratoire ESPI2R, Paris, et Grégoire MEYER, assistant d'édition, laboratoire ESPI2R, Paris.

Pour citer cette étude : GANGLOFF, E., & MORTEAU, H. (2024). *Projet City Senses*. Rapport final. Bien Urbaines & Laboratoire ESPI Research in Real Estate (ESPI2R). En ligne : www.cahiers-espi2r.fr > rubrique Études et rapports scientifiques

Crédit photo : Emmanuelle GANGLOFF & Hélène MORTEAU
© Bien Urbaines & ESPI, 2024

Projet City Senses

Rapport final

Juin 2024



Résumé. Ce rapport est issu du projet de recherche City Senses financé par l'ESPI Research Grant, projet qui s'inscrit dans l'axe de travail « Immobilier et *Senseable City* » de l'édition 2022-2023. Il offre des éléments d'analyse sur les villes sensibles à travers une revue de la littérature, une traversée d'études de cas et un travail de terrain mené à Nantes et à Bruxelles.

La présente recherche vise à mieux comprendre les tenants et les aboutissants des villes sensibles dans tout ce que cela implique (sensors/sensitive/sensoriel) et à caractériser les problématiques urbaines prises en compte dans des opérations immobilières ou d'aménagement en s'appuyant sur différentes échelles de projets.

Par ailleurs, elle restitue la mise en œuvre d'un protocole d'évaluation sensible à partir des terrains bruxellois (projet Brusseau) et Nantais (serre Symbiose).

Mots-clés. Ambiance urbaine, Bruxelles, expérimentation urbaine, évaluation sensible, Nantes, recherche-action, *Senseable City*, *Smart City*, ville sensible.